



Diffusione immediata: 14/9/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LA SELEZIONE DI SEI PRINCIPALI GRUPPI IMMOBILIARI NELLA SECONDA TORNATA DELL'EMPIRE BUILDINGS CHALLENGE PER PROMUOVERE EDIFICI RISPETTOSI DEL CLIMA NELLO STATO DI NEW YORK

La terza tornata della sfida è ora aperta per promuovere soluzioni replicabili di retrofit a basse emissioni di carbonio per edifici multifamiliari

Il progetto sostiene l'obiettivo della Legge sulla leadership climatica e sulla protezione della comunità di ridurre le emissioni di gas serra dell'85% entro il 2050 e l'obiettivo della governatrice di costruire due milioni di case rispettose del clima

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che sei importanti gruppi immobiliari sono stati selezionati nella seconda tornata dell'Empire Buildings Challenge da 50 milioni di dollari per promuovere la costruzione di edifici rispettosi del clima nello Stato di New York. L'annuncio di oggi includeva anche il lancio di una terza tornata che invitava un nuovo gruppo di team immobiliari a partecipare alla sfida per promuovere soluzioni di retrofit replicabili, efficienti dal punto di vista energetico e a basse emissioni di carbonio, per gli edifici multifamiliari. L'Empire Building Challenge di New York è fondamentale per accelerare i progressi dello Stato verso l'obiettivo Legge sulla leadership climatica e la protezione delle comunità (Climate Leadership and Community Protection Act) di ridurre le emissioni di gas serra dell'85% entro il 2050 e l'obiettivo della governatrice di costruire due milioni di case rispettose del clima.

"La transizione verso un'economia a zero emissioni di carbonio significa compiere passi coraggiosi oggi che avranno un impatto significativo domani", **ha affermato la governatrice Hochul**. "Gli investimenti rivoluzionari ai sensi del programma Empire Building Challenge stanno trasformando il modo in cui il settore edile sviluppa e implementa soluzioni rispettose del clima: una parte cruciale dei nostri sforzi per modernizzare i nostri edifici, migliorare la qualità dell'aria e fornire spazi abitativi e di lavoro più efficienti dal punto di vista energetico per la prossima generazione dei newyorkesi".

Partner della seconda tornata annunciati oggi

Attraverso la seconda fase della sfida gestita dall'Autorità statale per la ricerca e lo

sviluppo energetico (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), sei partner immobiliari sono stati selezionati per implementare un progetto dimostrativo di retrofit a basse emissioni di carbonio replicabile che affronti uno o più ostacoli alla decarbonizzazione dei loro edifici. I partner appena premiati possiedono collettivamente più di 10.000.000.000 di metri quadrati (108 milioni di piedi quadrati) di beni immobili e 18.000 unità residenziali in tutto lo Stato di New York, comprese 1.500 unità abitative a prezzi accessibili. Queste sovvenzioni sbloccano inoltre oltre 57 milioni di dollari in investimenti privati da parte dei partner immobiliari della Sfida, attirando allo stesso tempo fornitori di soluzioni a livello globale per portare innovazione e investimenti aziendali nello Stato di New York.

I sei progetti includono:

Amalgamated Housing Corporation (AHC)

- Sovvenzione: 3 milioni di dollari
- Il team è composto da: En-Power Group and Egg Geo
- Edifici: Tower 1 e Tower 2, 3965 – 3975 Sedgwick Avenue, Bronx, NY 10463

- Proprietà immobiliari a prezzi accessibili, 316 unità, 20 piani, 39.483 metri quadrati (425.000 piedi quadrati)

BXP

- Sovvenzione: 1.1 milioni di dollari
- Il team è composto da: Jaros, Baum & Bolles and Norges Bank Investment Management
- Edificio: 601 Lexington Avenue, New York, NY
- Edificio per uffici commerciali, 59 piani, 140.000.000 di metri quadrati (1,5 milioni di piedi quadrati)

Brookfield Properties

- Sovvenzione: 3 milioni di dollari
- Il team è composto da: Cosentini Associates
- Edificio: 660 5th Avenue, New York, NY 10022
- Edificio per uffici commerciali, 41 piani, 130.000.000 di metri quadrati (1,4 milioni di piedi quadrati)

LeFrak Organization

- Sovvenzione: 3 milioni di dollari
- Il team è composto da: Steven Winters Associates, Inc. e Ryan Soames Engineering
- Edifici: 59-17 Junction Boulevard, Queens, NY 11371
- Edificio per uffici commerciali, 20 piani, 37.000 metri quadrati (396.000 piedi quadrati)

Tishman Speyer

- Sovvenzione: 3 milioni di dollari
- Il team è composto da: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP, e Brightcore
- Edificio: 520 Madison Avenue, New York, NY 10022
- Edificio per uffici commerciali, 43 piani, 92.000 di metri quadrati (1 milioni di piedi quadrati)

Vornado

- Sovvenzione: 1 milioni di dollari
- Il team è composto da: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers
- Edificio: PENN 1 Plaza, New York, NY
- Edificio per uffici commerciali, 57 piani, 233.000 di metri quadrati (2,5 milioni di piedi quadrati)

La presidente e amministratrice delegata di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "L'Empire Building Challenge sta stimolando la crescita economica e il rinnovamento a New York attirando i migliori produttori, fornitori di soluzioni e imprenditori da tutto il mondo per collaborare con le principali realtà statali leader immobiliari per contribuire a convertire il nostro patrimonio edilizio esistente negli edifici del futuro. Queste nuove partnership stanno portando avanti soluzioni promettenti, nuove e scalabili per i nostri grattacieli che stabiliscono nuovi standard di progettazione, migliorano direttamente le condizioni per gli occupanti e riducono i costi energetici, contribuendo al contempo a rendere New York l'epicentro dell'industria del retrofit a basse emissioni di carbonio".

Il NYSERDA ha valutato le proposte basate sulla scalabilità e la fattibilità di un progetto nell'affrontare le principali sfide della decarbonizzazione dei grattacieli, così come la volontà e la capacità del proprietario dell'edificio di implementare soluzioni attraverso il suo portafoglio di edifici. Ulteriori dettagli possono essere trovati su tutti i progetti di retrofit sul [sito web](#) Empire Building Challenge del NYSERDA.

Il tesoriere della Amalgamated Housing Corporation, Ed Yaker, ha dichiarato: "Oggi stanno accadendo cose interessanti nella tecnologia di riduzione del carbonio. Attraverso l'Empire Building Challenge, Amalgamated è lieta che i nostri collaboratori saranno tra i primi a trarne vantaggio, godendo di maggiore comfort e costi inferiori mentre ci muoviamo verso la neutralità climatica. Siamo orgogliosi che altri edifici potranno seguire il nostro percorso e imparare dalla nostra esperienza riducendo le emissioni di carbonio. Insieme possiamo contribuire a raggiungere gli obiettivi climatici dello Stato di New York".

Hiliary Spann, vicepresidente esecutiva regionale di BXP New York, ha dichiarato: "Si tratta di un'importante opportunità per guidare una nuova era di decarbonizzazione dell'energia termica nella città di New York con NYSERDA e i nostri partner di Norges Bank Investment Management. Il progetto è in linea con il nostro impegno a livello di portafoglio per realizzare operazioni a zero emissioni di carbonio entro il 2025. L'Empire Building Challenge del NYSERDA e questo progetto forniranno una preziosa prova di concetto per BXP, altri proprietari commerciali a New York City e il settore immobiliare in generale".

Michael Daschle, vicepresidente senior per la sostenibilità di Brookfield Properties, ha dichiarato: "Siamo entusiasti di collaborare con NYSERDA nell'Empire Building Challenge per la nostra proprietà recentemente ristrutturata al 660 Fifth Avenue. Questo progetto rappresenta un passo importante nel nostro impegno per raggiungere l'obiettivo di zero emissioni di carbonio e promuovere l'uso efficiente delle risorse. Riteniamo che questo progetto servirà da modello per soluzioni scalabili di decarbonizzazione che si riveleranno vantaggiose per i nostri inquilini, investitori e la nostra comunità."

Jonathan Flaherty, managing director, responsabile globale di Sustainability and Buildings Technologies di Tishman Speyer ha dichiarato: "Tishman Speyer si dedica alla salute e al benessere dei propri clienti e a ridurre l'impatto ambientale in tutte le comunità che serve. La nostra partecipazione all'Empire Building Challenge del NYSERDA dimostra la nostra determinazione nel creare una tabella di marcia per la graduale decarbonizzazione del nostro intero portafoglio globale, che ci siamo impegnati a completare entro il 2050 o anche prima. Ci aspettiamo che le innovazioni che stiamo perseguendo al 520 Madison, comprese le trivellazioni per l'energia geotermica, forniranno importanti spunti non solo per Tishman Speyer ma per l'intera comunità immobiliare".

Il presidente e direttore finanziario di Vornado Realty Trust, Michael Franco, ha dichiarato: "Vornado si focalizza sulla prossima frontiera del settore immobiliare sostenibile attraverso la tecnologia, la resilienza nelle prestazioni e la salute totale degli inquilini che consolidano il nostro impegno per realizzare operazioni a zero emissioni di carbonio presso il PENN 1. Questo progetto, in collaborazione con il NYSERDA, ci consente di andare avanti con i nostri obiettivi e quindi applicare le stesse soluzioni in tutti i nostri 25 milioni di piedi quadrati di risorse di prima qualità, amplificando il nostro impatto e promuovendo la decarbonizzazione in tutta la città di New York".

Christopher D. Colasanti, PE, LEED AP, CEA, Associate Partner, JB&B, ha dichiarato: "Il JB&B Deep Carbon Reduction Group è orgoglioso di partecipare all'Empire Building Challenge con costruttori edili lungimiranti. Il progetto riunisce le persone giuste al servizio di una causa grande ed essenziale che, alla fine, fa la differenza".

Terza tornata della Sfida

Nell'ambito della terza fase della sfida, NYSERDA sta cercando team che presentino

domande su approcci di retrofit in grado di identificare percorsi tecnici ed economici replicabili per eliminare gradualmente l'uso di combustibili fossili in loco, aumentando allo stesso tempo il comfort e le prestazioni per coloro che vivono in edifici multifamiliari, una delle tipologie di edifici più difficili da decarbonizzare. I partner selezionati riceveranno fino a 100.000 dollari in supporto per l'assistenza tecnica e potranno presentare proposte di retrofit a basse emissioni di carbonio in occasione di una tornata di finanziamento competitivo, prevista per l'estate del 2024.

I criteri di ammissibilità per i candidati includono:

- I proprietari degli edifici devono avere una proposta di progetto di decarbonizzazione pronta per l'attuazione prima della fine del 2025;
- I proprietario degli edifici devono fare domanda al programma in collaborazione con uno studio di ingegneria meccanica, elettrica e idraulica;
- I proprietari degli edifici devono proporre per la partecipazione a questo programma edifici che contengano almeno 50 unità abitative;
- L'impegno pubblico dei proprietari degli edifici verso la riduzione delle emissioni di carbonio all'interno del proprio portafoglio edilizio dello Stato di New York è uno dei criteri chiave per il punteggio.

Le candidature devono essere presentate entro le 15:00 del 16 novembre 2023 e le selezioni sono previste per gennaio 2024.

Il programma Empire Building Challenge, [annunciato nel settembre 2020](#), ha creato un partenariato pubblico-privato con costruttori immobiliari leader che controllano collettivamente oltre 220 milioni di piedi quadrati di immobili nello Stato di New York, compresi più di 250 edifici che contengono alloggi a prezzi accessibili. Questi partner si sono impegnati a raggiungere la neutralità del carbonio in uno o più dei loro edifici e in più di 800 unità di alloggi a prezzi accessibili collettivamente con il potenziale di scalare attraverso i loro portafogli a più di 25.000 unità di alloggi a prezzi accessibili. Un elenco completo dei partner dell'Empire Building Challenge e ulteriori informazioni sulle proprietà che si sono impegnate a raggiungere la neutralità delle emissioni di carbonio sono disponibili sul [sito web di NYSERDA](#). I proprietari di edifici, i fornitori di soluzioni, i produttori e altre parti interessate sono incoraggiati a visitare <http://nyserda.ny.gov/EBC> per ulteriori dettagli sull'Empire Building Challenge e per sapere come collaborare con NYSERDA, ridurre le emissioni di carbonio e partecipare all'economia dell'energia pulita.

Gli edifici sono la più grande fonte di emissioni di gas serra nello Stato di New York, responsabile di un terzo delle emissioni annuali in tutto lo stato. Integrare l'efficienza energetica e le misure di elettrificazione negli edifici nuovi ed esistenti ridurrà l'inquinamento da carbonio e aiuterà ad ottenere edifici più sostenibili, sani e confortevoli a sostegno dell'ambizioso obiettivo dello stato di raggiungere 2 milioni di case amiche del clima entro il 2030. Tramite NYSERDA e i programmi relativi alle utenze, vengono investiti oltre 6,8 miliardi di dollari per la decarbonizzazione degli edifici

per raggiungere gli obiettivi di decarbonizzazione dello Stato. Migliorando l'efficienza energetica degli edifici e prevedendo lo stoccaggio in loco, energie rinnovabili e attrezzature di ricarica dei veicoli elettrici, lo Stato ridurrà l'inquinamento da carbonio e si avvicinerà all'obiettivo di ridurre i consumi energetici locali di 185 trilioni di BTU entro il 2025, l'equivalente dell'alimentazione elettrica di 1,8 milioni di abitazioni.

Il piano sul clima dello Stato di New York

L'agenda climatica dello Stato di New York, leader a livello nazionale, prevede una transizione ordinata ed equa per creare posti di lavoro sostenibili per le famiglie, la promozione costante di un'economia verde in tutti i settori e la garanzia che almeno il 35%, con l'obiettivo del 40% dei sussidi degli investimenti in energia pulita sia diretto alle comunità svantaggiate. Guidata da alcune delle iniziative più incisive della nazione in materia di clima ed energia pulita, New York è in procinto di raggiungere un settore elettrico a zero emissioni entro il 2040, con una produzione di energia rinnovabile pari al 70 per cento entro il 2030 e l'impatto zero a livello economico entro la metà del secolo. Il caposaldo di questa transizione sono gli investimenti senza precedenti di New York nel settore dell'energia pulita, tra cui oltre 35 miliardi di dollari in 120 progetti di trasmissione e di fonti rinnovabili su larga scala in tutto lo Stato, 6,8 miliardi di dollari per ridurre le emissioni degli edifici, 3,3 miliardi di dollari per incrementare l'energia solare, più di 1 miliardo di dollari per iniziative di trasporto pulito e oltre 2 miliardi di dollari di stanziamenti nella NY Green Bank. Questi e altri investimenti supportano più di 165.000 posti di lavoro nel settore dell'energia pulita di New York nel 2021 e una crescita del 3.000% nel fotovoltaico distribuito dal 2011. Per ridurre le emissioni di gas serra e migliorare la qualità dell'aria, New York ha anche adottato una normativa sui veicoli a zero emissioni, in base alla quale tutte le nuove autovetture e gli autocarri venduti nello Stato siano a emissioni zero entro il 2035. Continuano le partnership per promuovere l'azione climatica di New York con quasi 400 Comunità consapevoli dei cambiamenti climatici (Climate Smart Communities) registrate e 100 certificate, quasi 500 comunità a energia pulita e la più grande iniziativa di monitoraggio dell'aria a livello di comunità dello Stato in 10 comunità svantaggiate in tutto lo Stato, per contrastare l'inquinamento atmosferico e la lotta al cambiamento climatico.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418